



## IMMOCUBE SRL

Rue Joseph Wauters 31  
4300 Waremmé

0477/13.50.82  
info@immocube.be  
www.immocube.be

Gestionnaire : **DENIS Elodie**  
Ligne directe : 0489/20.27.20  
Mail direct : elodie@immocube.be

**EVALUATION GRATUITE**



### Informations générales

Bien :	Commerce
Adresse :	Rue de Huy, 4 WAREMME

### Information financières et cadastrales

Prix:	140.000 €
Revenu castral actuel :	1.472 €

### Informations générales

Chauffage Non communiqué  
Conformité de l'électricité : Pas encore demandé(e)  
Vitrage :  
PEB :

Superficie du terrain : 0 m<sup>2</sup>  
Superficie habitable : 64,5 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 0  
Nombre de chambres : 0  
Disponible :

### Descriptif

IMMOCUBE vous propose à la vente ce rez-de-chaussée commercial idéalement situé en plein centre de Waremmé. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, il se trouve à proximité immédiate des transports en commun et de nombreux commerces. Grâce à sa visibilité et son accessibilité, ce local constitue un atout majeur pour toute activité commerciale. Offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, il représente une opportunité idéale pour s'implanter au coeur d'une zone dynamique et attractive.

